

Annexe 3 – Tableau global : plan d'action prévisionnel détaillé - ORT TULLE AGGLO - ORT TULLE

Ville	EPCI	Autres	Actions						Engagements financiers prévus (confirmés)										Calendrier			
			N° action	Action	Axe	Description	Nom Secteur d'intervention ORT (le cas échéant)	Partenaires locaux	Coût total	DSIL	FNADT	DETR	Autres	CDC	Action Logement	Anah	EPCI	Ville	Dép.	Région	Date de lancement	Date de livraison
Commune de Tulle			D.1	Diagnostic territorial express et étude de programmation urbaine de Tulle	1 à 5	Etablir un plan guide urbain sur du court, moyen et long terme	ORT Tulle Agglo	Ve2a, Albert et associés, Cositrex, Tulle Agglo, OII, CAUE, UDAP ...	101 304 € TTC					41 885,00 €							29/03/2019	02/07/2020
	Tulle Agglo		D.2.1	Etude pré-opérationnelle pour la mise en œuvre d'une OPAH	1	OPAH à l'échelle du territoire de l'agglomération de Tulle et OPAH RU sur la ville de Tulle. Evaluation du PLH 2012 2018	ORT Tulle Agglo	Ville et Habitat	107 700 € TTC					15 731,25 €		31 462,50 €					13/05/2019	fin 2020
	Tulle Agglo		D.2.2	Révision complète du SCOT de Tulle Agglo	1 à 5	Mettre en place un nouveau SCOT en concordance avec les autres documents réglementaires (PLU, PLH...)	ORT Tulle Agglo	Pivadis	179 340 € TTC				DGD : 20 000 €								oct-20	2023
Commune de Tulle			D.4	Missions d'Assistance au Management de Projet	1 à 5	Assistance en ingénierie apportée à la Directrice de projet Action cœur de Ville		SCET	77 000 € TTC					77 000,00 €							premier trimestre 2019	juin-21
		Polygone	AM.6.7	Réhabilitation d'un immeuble vacant de centre-ville pour une offre de logements sociaux - 27 rue Jean Jaurès - Tulle	1 et 4	Lutter contre la vacance, créer du logement de qualité en assurant une mixité sociale, attirer des habitants dans une rue piétonne	ORT Tulle	Ville de Tulle, Action Logement, Mutualité Française, Tulle Agglo, Département de la Corrèze, Caisse des Dépôts et Consignations	1 351 005 € TTC				Fonds propres Polygone : 197 713€	Prêt 503 632 €	Prêt 370 296 € / Subvention 246 864 €		16 000,00 €				1er trimestre 2019	1er trimestre 2022
		Polygone	AM.6.8	Opération de restauration immobilière 32 rue d'Alverge	1 et 4	Réhabiliter un îlot dégradé, lutter contre l'habitat insalubre, créer une offre de logement attractive, renforcer les liens sociaux	ORT Tulle	Ville de Tulle, Action Logement, CDC, ETAT, Tulle Agglo	582 400 € TTC				Fonds propres Polygone : 88 096 € Etat 3 €	Prêt 209 671 €	Prêt 24 463 € / Subvention 220 167 €		15 000,00 €		25 000,00 €		1er trimestre 2019	Fin décembre 2020-janvier 2021
Commune de Tulle			AM.6.10	Mission d'assistance et de conseil pour une concertation participative	1 à 5	Réaliser une concertation participative qui vienne nourrir les bureaux d'études dans le projet territorial		Tulle Agglo Leader Banque des Territoires Grand Public Citoyens	101 200 € TTC					28 800,00 €							27/02/2019	14/06/2019
		Noalis	AM.6.19	Opération immobilière 81 rue de la Barrière	1	Cession gratuite à Noalis par la Commune via la SEM dans le cadre d'une CPA	ORT Tulle	Ville de Tulle, Action Logement, CDC, Etat	328 321 € TTC				Etat : 10 000 €								2019	2022
		Noalis	AM.6.20	Opération immobilière 4 et 6 rue Saint Martial	1	Cession gratuite à Noalis par la Commune via la SEM dans le cadre d'une CPA	ORT Tulle	Ville de Tulle, Action Logement, CDC, Etat	354 112 € TTC				Etat : 10 000 €								2019	2022
		Noalis	AM.6.21	Opération immobilière 50T et 50 rue d'Alverge	1	Cession gratuite à Noalis par la Commune via la SEM dans le cadre d'une CPA	ORT Tulle	Ville de Tulle, Action Logement, CDC, Etat	657 165 € TTC				Etat : 20 000 €								2019	2022
Commune de Tulle			AM.6.23	Mission de conseil sur les outils de portage multisites d'immobilier à vocation commerciale (élargie à l'immobilier dans sa globalité)	1 et 2	Investigation complémentaire pour connaître et comprendre les types de structure de portage foncier de locaux commerciaux et leurs avantages et inconvénients		SCET, Tulle Agglo	10 530 € TTC					10 530,00 €							2020	2020
Commune de Tulle			AM.6.24	Mission d'accompagnement pour la définition des attentes et des besoins des élus en termes de marketing territorial	1 à 5	Présenter la notion de marketing territorial et révéler les besoins et les attentes de la ville en termes de marketing territorial afin d'élaborer une feuille de route collective		SCET, Tulle Agglo, OII, Office de Tourisme Départemental	5 520 € TTC					5 520,00 €							2020	2020
Commune de Tulle			AM.6.25	Accompagnement sur un projet d'accord cadre de maîtrise d'œuvre urbaine	1 à 5	Etude flash afin d'aider la collectivité à identifier les compétences et les missions à prévoir dans cet accord cadre afin d'être prêt à engager la consultation de MOE	ORT Tulle	SCET	5 520 € TTC					5 520 €							avr-20	nov-20
Commune de Tulle			AM.6.26	Etude de marché flash en matière d'équipement de loisirs ou autres dans l'ancien cinéma Le Palace	1	Définition du besoin, étude de marché rapide de 2 ou 3 scénarii de valorisation de l'ancien cinéma	ORT Tulle	SCET EPF Citoyens	10 275 € TTC					10 275 €							mai-20	août-20
Commune de Tulle			AM.6.27	Etude de faisabilité programmatique sur l'ancien cinéma Le Palace	1	Etude technique sur 3 scénarii d'aménagement définis par la concertation avec comme invariants l'accessibilité et un parking en sous-sol		Agence Clary, Arc Ingénierie, EPF	17 580 € TTC												2020	2021
Commune de Tulle			AM.6.29	Reconversion de l'ancien cinéma Le Palace	1 et 2	106 Avenue Victor Hugo - Recherche de porteurs de projet pour réaliser un des 3 scénarii proposés par l'étude de marché et l'équipe de maîtrise d'œuvre	ORT Tulle	EPF													2021	2024
	Tulle Agglo		AM.6.30	OPAH RU Action cœur de ville et Action cœur de bourgs et OPAH DC sur le territoire de Tulle Agglo	1,2 et 3	Mise en place d'une OPAH- OPAH RU afin d'accompagner par de l'ingénierie et des financements incitatifs les propriétaires privés dans leur projet de rénovation de leur habitat. En OPAH RU, le volet coercitif sera également activé sur certains sites ciblés	ORT Tulle Agglo, Tulle, Cornil, Corrèze, Laguenne, Sainte-Fortunade	Etat Anah Action Logement Conseil Départemental Ville de Tulle Communes de Cornil, Corrèze, Laguenne et Sainte-Fortunade	14 000 000 € (OPAH et OPAH RU)								1 262 066€ (OPAH) 1 032 770 € (OPAH RU)		Cornil : 62 500 € Corrèze : 40 000 € Laguenne : 40 000 € Sainte-Fortunade : 40 000 € Tulle : 993 000 €		2021	2025

Commune de Tulle			AM.6.31	Programme immobilier mixte sur l'ilot maison 17-19-19 bis rue Jean Jaurès	1 et 2	Projet de démolition-reconstruction pour création d'un local offrant de nouveaux usages et des logements aux étages	ORT Tulle	EPF Noalis UDAP												2020	2024		
Commune de Tulle			AM.6.32	Définition de la signalétique urbaine de la ville de Tulle	1 à 5	Proposition d'un nouveau plan de jalonnement qui doit accompagner les aménagements urbains, l'identité urbaine et valoriser la ville pour favoriser sa fréquentation	ORT Tulle	CDC BE missionné Tulle Agglo Conseil Départemental UDAP OTI	42 000,00 €											déc-20	fin 2021		
Commune de Tulle			AM.6.33	Aménagement d'espaces urbains dans le quartier du Trech	1 à 5	Aménagement des places Maschat et Roosevelt/Quartier du Trech	ORT Tulle	Tulle Agglo Syndicat du Puy des Fourches	2 000 000,00 €											2021	2023		
Commune de Tulle			AM.6.34	Aménagement d'espaces urbain avenue Victor Hugo	1 à 5	Aménagement du carrefour Dunant et de l'avenue Victor Hugo	ORT Tulle	Tulle Agglo Syndicat du Puy des Fourches	3 340 000,00 €											2021	2024		
Commune de Tulle			AM.6.35	Réalisation des actions d'aménagement public inscrites dans le projet ACV	1 à 5	Expérimentation sur le périmètre du centre-ville : mobilité, réappropriation d'espaces publics...	ORT Tulle													2021	2026		
Commune de Tulle			AM.6.36	Opération d'acquisition et de restructuration d'îlots	1, 2 et 4	Emprise foncière à acquérir du 42 au 52 Avenue Victor Hugo	ORT Tulle	EPF Commerçants												2021	2026		
Commune de Tulle			AM.6.37	Atelier flash sur des îlots dégradés-Ancien tribunal de commerce et ancien cloître des Sœurs de Nevers	1	Atelier piloté par la DDT en vue d'étudier la faisabilité de restructuration des 2 sites ciblés.	ORT Tulle	Etat DDT Confrérie des Sœurs de Nevers	18 000,00 €				18 000,00 €							déc-20	janv-21		
Commune de Tulle			AM.6.39	Opération immobilière (VIR)- Ancienne école de l'Alverge 51 rue Louis Mie	1	Projet de réhabilitation de l'ancienne école de l'Alverge pour la création de logements	ORT Tulle													2021	2023		
Commune de Tulle			AM.6.40	Opération immobilière (VIR)- Immeuble 13 rue de la Barrière	1	Projet de réhabilitation pour la création de logements	ORT Tulle													2022	2024		
Commune de Tulle			AM.6.6	Installation d'un chef de projet cœur de ville	2	Animation de la réflexion, définition des objectifs, de la stratégie, mise en œuvre et suivi des actions, bilan et évaluation		Anah Tulle Agglo	208 306 € TTC						44 447,68 €					20/08/2018	fin du programme		
Commune de Tulle			AM.6.9	Diagnostic sur le commerce : enjeux, élaboration d'un plan de merchandising et définition d'un plan d'action	2	Etablir un diagnostic et définir les enjeux		SCET	23 220 € TTC				23 220,00 €							14/01/2019	30/05/2019		
Commune de Tulle			AM.6.42	Recrutement d'un manager de centre-ville commerce	2	Développer des actions d'animation et de promotion auprès des commerçants et de travailler sur la réaffirmation de l'intérêt d'une destination marchande Cœur de ville et l'encouragement de sa fréquentation	ORT Tulle	CDC Agglo Commerçants Chambres consulaires ...	150 000 € TTC (sur 5 ans)				40 000,00 €							01/12/2020	2025		
	Tulle Agglo		AM.6.44	AMO cartographie du contexte commercial	2	Destinée à l'appréciation objective des impacts de la crise sur l'appareil commercial des centre-villes et centre-bourgs. Elle doit permettre de disposer d'une image des fragilités existantes et de leur évolution possible et donner les moyens d'adapter la politique d'intervention	ORT Tulle Agglo	Objectifs Ville Ville de Tulle 7 bourgs structurants (Chamboulive, Cornil, Corèze, Laguenne, Naves, Seilhac, Sainte-Fortunade)	9.792 €				9.792 €							19/10/2020	janv-21		
Commune de Tulle			AM.6.45	Création d'un observatoire du Commerce	2	Piloté et animé par le manager du centre ville, il agira sur 3 grands axes : adapter et anticiper par la connaissance du tissu commercial, promouvoir le commerce et accompagner	ORT Tulle	Ville de Tulle Tulle Agglo Chambres consulaires Associations de commerçants Banques												2019	X		
Commune de Tulle			AM.6.1	Aménagement et embellissement des berges de la rivière Corrèze tranche Continsouza	3 et 5	Transformer les berges pour en faire un élément d'attractivité, favoriser les cheminements piétons et cyclables, implantation de zones à vitesse réduite, moderniser l'échange public	ORT Tulle	Tulle Agglo, Conseil Départemental	1 039 730,04 € TTC	295 045,00 €										FEDER : 160 949,03 €	100 000,00 €	mai-19	2020
Commune de Tulle			AM.6.2	Programme de réaménagement urbain multisites	3, 4 et 5	Requalification des espaces de stationnement, création d'espaces sécurisés de circulation et de stationnement, sécurisation aux abords des bâtiments scolaires	ORT Tulle		85 602 € TTC				34 220,00 €								mars-19	Fin 2019	
Commune de Tulle			AM.6.3	Aménagement des espaces urbains dans le cadre de la construction du campus universitaire	3, 4 et 5	Développement de l'offre universitaire, amélioration des conditions d'enseignement et d'accueil des étudiants, stationnement.	ORT Tulle		1 112 965 € TTC				324 615,03 €								120 000,00 €	sept-19	2021
	Tulle Agglo		AM.6.4	Travaux de mise aux normes et de sécurisation des parkings de la médiathèque et de la maison des enfants	3 et 5	Améliorer l'accessibilité aux équipements publics, sécuriser l'espace public, lutter contre les incivilités engendrant des coûts de réparation importants	ORT Tulle	Maison des enfants (CAF)	144 000 € TTC	50 000,00 €					CAF : 7 730 €						04/03/2019	2020	
	Tulle Agglo		AM.6.5	Aménagement d'une aire de covoiturage sur la zone de la Montane	3	Faciliter le stationnement des véhicules sur la zone économique, développer le covoiturage et l'utilisation des transports en commun			300 000 € TTC	94 500,00 €											01/01/2018	avr-19	
Commune de Tulle			AM.6.17	Parking de covoiturage Winston Churchill/Lucien Sampeix	3 - développement durable	Aménagement d'un parking relais de 20 places dans le quartier de la gare. Terrain cédé par la SNCF	ORT Tulle	SNCF	110 424,65 € TTC				40 645,14 €								20/09/2019	31/12/2019	

Commune de Tulle			AM.6.41	Réhabilitation parking Gabriel Péri	3	Réhabilitation du parking	ORT Tulle	Etat Conseil Départemental Maître d'œuvre (P. Bridieux)	984 000€ TTC	204 351,32 €											2019	2021				
Commune de Tulle			AM.6.46	Création d'un parking à Souletie	3	Aménager un parking pour compenser la disparition des places de stationnement avenue Victor Hugo	ORT Tulle															2021	2024			
	Tulle Agglo		AM.6.47	Création d'un parking communautaire à proximité de l'hôpital	3	Aménager un parking pour répondre à différents besoins : la disparition des places de stationnement sur les places Maschat/Roosevelt et accueillir le personnel employé sur le secteur	ORT Tulle															2021	2024			
Commune de Tulle			AM.6.38	Opération d'acquisition et de restructuration d'Ilot	4	Opération de curetage 16 rue d'Alverge	ORT Tulle															2021	2023			
Commune de Tulle			AM.6.12	Musée de la cité des accordéons et des patrimoines de Tulle	4 et 5	Réunir les collections de 3 musées sur 3 sites différents qui ne répondent plus aux normes et valoriser les savoirs-faire exposés : l'accordéon, les armes et le point de dentelle de Tulle	ORT Tulle		6 038 340,54 € HT												DRAC : 1 221 725 €	350 000,00 €	2019	2022		
Commune de Tulle			AM.6.15	La Bourse aux projets	4 - animation du cœur de ville	Concours consistant à faire travailler les collégiens et lycéens sur un projet. Les lauréats seront associés à la réalisation des projets		Service jeunesse de la ville Etablissements scolaires Jeunes	5 000 € TTC													5 000,00 €	25/09/2019	été 2020 Reconduit chaque année		
Commune de Tulle			AM.6.14	AMO - Création d'un centre de santé municipal	5	AMO pour répondre à un appel à candidature de l'ARS. Le nombre de médecins généralistes diminue sans cesse. Le centre de santé serait un moyen pour lutter contre la dégradation de l'offre de santé à Tulle		ARS	9 554,40 € TTC													9 554,40 €	01/06/2019	30/09/2019 Ouverture aux patients le 13/01/2020		
Commune de Tulle			AM.6.16	Rénovation de l'hôtel de ville (tranches 1 et 2)	5	Tranche 1 : Réaménagement du premier étage (rénovation de la salle du conseil et création d'une salle des mariages), de la cage d'escalier et changement des menuiseries Tranche 2 : réhabilitation des bureaux du 3ème étage et installation d'un chauffage central	ORT Tulle		Tranche 1 : 325 200 € TTC Tranche 2 : 426 000 € TTC	177 750 €	135 500 €												01/09/2018	Début 2022		
	Tulle Agglo		AM.6.18	Projet de campus connecté Tulle Correze	5	Enseignement à distance et tutorat individuel et collectif pour les étudiants qui n'ont pas forcément les moyens de partir étudier ailleurs. L'objectif est d'accueillir 45 étudiants au bout de 5 ans.	ORT Tulle	Ville, Université de Limoges, Rectorat, Cortech, Mission locale, Lycée Edmond Perrier, René Cassin, Naves, CIO, Chambres consulaires	871 785 € sur cinq années														sept-19	volonté d'ouvrir en septembre 2021		
Commune de Tulle			AM.6.22	Etude sur le schéma directeur énergie des bâtiments publics de la ville de Tulle	5 - Transition énergétique	Etat des lieux synthétique du patrimoine communal et diagnostic de 4 à 6 bâtiments prioritaires avec un plan d'action opérationnel		SCET, Akajoule	22 800 € TTC													22 800 €	janv-20	fin 2020		
Commune de Tulle			AM.6.28	Etude d'opportunité pour une épicerie sociale à Tulle	5	Définir l'opportunité et analyser le besoin, proposer un concept, étudier le portage et réfléchir à sa localisation		SCET Ville de Tulle CCAS Associations (Secours Populaire, Secours Catholique, Croix Rouge, Restos du Cœur, UDAF, ...)	10 920 € TTC														10 920 €	juin-20	nov-20	
	Tulle Agglo		AM.6.43	Création d'une maison de services	5	Réunir dans un même lieu, idéalement en centre-ville pour drainer du flux, des services aux compétences complémentaires et transversales. Proposer un guichet unique aux usagers.																	2021	2022		
	Tulle Agglo		AM.6.11	Création d'une SEM "ENReze" pour le développement des énergies renouvelables	Transition énergétique et environnementale	Créer une SEM pour accompagner financièrement et techniquement des projets d'installation de chaufferies biomasses à destination prioritairement d'établissements publics		Tulle, Tulle Agglo, Uzerche, Chamberet, Chamboulive, Saint Clément, Saint Pardoux la Croisille, Saint Paul, Engie, Corrèze Habitat, ADEME, Engie	Création de la SEM : 530 000 € Primo développement: 2 500 000€													100 000 €	60 000 €	Création : 2019 Primo dvlpt : 2020	Création : 2020 Primo dvlpt : 2022	
		CorrTech	AM.6.13	Bains douches numériques de Tulle	Recours au numérique	Lieu dédié à l'accompagnement de chacun, par un animateur, vers la transformation numérique et tiers lieu destiné à tous favorisant les rencontres entre les acteurs : coworking, ateliers, débats...	ORT Tulle	Tulle Agglo, Ville de Tulle, CNRA, CAF	181 200 € TTC													CAF 22 000 €/an Autofinancement + crowdfunding 37 000 € Financements privés 31 000 € FEDER : 42 344,50€	25 000 €	44 000 €	2019	2019 (périennité sur au moins 5 ans)